

Ferien-Haus / -Wohnung Lassahn

Mietvertrag

1. Vertragsparteien:

Mieter: _____

Vermieter: _____

2. Mietobjekt:

- 2.1. Vermietet wird ausschließlich zu Wohnzwecken im Sinne einer Ferienwohnung das Mietobjekt, in: 19246 Lassahn/Schaalsee, Dorfstr. 28
- 2.2. Das Ferienobjekt ist für max. 4 Personen als Dauergäste eingerichtet. Zusätzliche Übernachtungsgäste sind dem Vermieter bekanntzugeben. Hierfür ist eine zusätzliche Übernachtungspauschale in Höhe von Euro 25.- pro Person/pro Tag zu entrichten.
- 2.3. Im Mietpreis enthalten ist die Nutzung des Gartens zu Entspannungs- und Erholungszwecken. Für diese Nutzung werden Gartenmöbel zur Verfügung gestellt. Konflikträchtige Situationen mit Nachbarn sind dringendst zu vermeiden. Während der Mietdauer, ist auf gesetzlich vorgeschriebene Ruhezeiten zu achten.

3. Mietpreis:

- 3.1. Der Mietpreis beträgt: _____
für den Zeitraum vom: _____
- 3.2. Die Miete des Ferienobjektes ist inklusive aller Nebenkosten.
- 3.3. Seit dem 01.01.2024 erhebt das AMT ZARRENTIN eine Übernachtungspauschale in Höhe vom 5% auf den gesamten Mietpreis, die zusätzlich zur Miete fällig wird und zu entrichten ist!
- 3.4. Die Miete zzgl. Übernachtungspauschale ist zahlbar bis spätestens 14 Tage vor Nutzung des Mietobjektes auf folgendes Konto:
Inhaber: **ANDREAS WERLING** Bank: **COMMERZBANK**
IBAN DE59 2008 0000 0373 8334 00

4. Erhaltung des Mietobjektes:

- 4.1. Für Nutzung des Mietobjektes gilt die Hausordnung. Mit Zustandekommen des Mietvertrages gilt der Inhalt der Hausordnung als gelesen und akzeptiert.
- 4.2. Der Mieter verpflichtet sich zur sachgemäßen und pfleglichen Behandlung des Mietobjektes und der Räume und Flächen, die ihm zur Mitbenutzung zur Verfügung stehen.
- 4.3. Der Mieter haftet für Schäden, die durch schuldhafte Verletzung der ihm obliegenden Obhuts- und Anzeigepflicht entstehen.
- 4.4. Schäden am Mietobjekt sind dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen, spätestens jedoch unmittelbar nach Beendigung des Mietverhältnisses.

5. Kautions:

- 5.1. In jedem Fall wird mit Abschluss des Mietvertrages eine Kautions in Höhe von 50.- Euro fällig. Die Kautions ist fällig mit Unterzeichnung des Mietvertrages. Erst mit Eingang der Kautions gilt der Mietvertrag als abgeschlossen. Die Kautions wird nach Feststellung der ordnungsgemäßen Rückgabe des Mietobjektes dem Mieter unmittelbar erstattet, sofern keinerlei Mängel vorliegen. Ansonsten hält sich der Vermieter das Recht vor, Kosten für entstandene Schäden direkt mit der Kautions zu verrechnen. Kontoverbindung Mieter bitte hier eintragen:

Kontoinhaber: _____

Geldinstitut: _____

IBAN: _____

BIC: _____

6. Tierhaltung:

- 6.1. Haustiere sind grundsätzlich nicht erlaubt. Der Vermieter behält sich hier alle Rechte vor. Zuwiderhandlungen können zur sofortigen Kündigung des Mietvertrages führen ohne finanzielle Erstattung des Mietpreises!

7. Sondernutzung nur nach Vereinbarung:

- 7.1. Auf Wunsch des Mieters können die Sauna, das Solarium und die Fitness-Geräte im Keller des Hauptgebäudes mitgenutzt werden. Für die Nutzung des Solariums und der Sauna entstehen zusätzliche Kosten. Die Nutzung der Sauna, des Solariums sowie der Fitness-Station erfolgt auf eigene Gefahr. Der Mieter ist zur Reinigung nach der Nutzung verpflichtet. Aufgüsse in der Sauna sind nicht erlaubt! Die Sauna und die Sportgeräte dienen der Fitness, Erholung und Entspannung und sind keine Spielgeräte! Die Nutzung durch Kinder ist nur unter Aufsicht gestattet!! Eltern haften für etwaige Unfälle und/oder Schäden an den Geräten.

8. An- und Abreise:

- 8.1. Das Mietobjekt kann am Anreisetag ab 15.30 Uhr genutzt werden und muss am Abreisetag bis spätestens 10.30 Uhr zurückgegeben werden.

9. Endreinigung:

- 9.1. Die Endreinigung obliegt dem Mieter. Er hat das Objekt in ordentlichem und sauberem Zustand zu hinterlassen. Mängel gehen zu Lasten des Mieters und werden ggf. mit der Kautionsverrechnung verrechnet. Reinigungs- und Putzwerkzeuge werden kostenfrei vom Vermieter gestellt. Auf Absprache kann die Endreinigung vom Vermieter veranlasst werden. Hierfür wird eine Pauschale von 60,- Euro fällig.

10. Sonstiges:

- 10.1. Dem Mieter steht ein Ordner mit allgemeinen Informationen zu Lassahn und Umgebung zur Verfügung. Ordner und Inhalt dienen nur zur Ansicht und verbleiben zur weiteren Nutzung im Ferienobjekt. Das gleiche gilt für Bücher, Kartenmaterial, Zeitschriften etc..
- 10.2. Das Ferienobjekt verfügt über einen DVD-Player. DVDs können beim Vermieter zum Preis von 2,- Euro/DVD entliehen werden. Eine Liste liegt aus.
- 10.3. Die Leihgebühr für Handtücher (Handtuch und Badetuch) beträgt 2.50 Euro/Person und für Bettwäsche 5,- Euro/Person.
- 10.4. Fahrräder sind vorhanden und können je nach Verfügbarkeit gemietet werden.
- 10.5. Versäumen Sie es nicht, sich in unserem Gästebuch einzutragen.
- 10.6. Der Vermieter wünscht allen Gästen im Ferienhaus einen angenehmen und erholsamen Aufenthalt.

11. Storno-Bedingungen:

- 11.1. Rücktritt bis 90 Tage vor Mietbeginn: 10 % des Mietpreises
Rücktritt bis 60 Tage vor Mietbeginn: 20 % des Mietpreises
Rücktritt bis 45 Tage vor Mietbeginn: 25 % des Mietpreises
Rücktritt bis 30 Tage vor Mietbeginn: 40 % des Mietpreises
Rücktritt bis 14 Tage vor Mietbeginn: 50 % des Mietpreises
Bei späterer Absage wird der volle Mietpreis fällig!

12. Mieter-Adresse:

Name, Vorname

Strasse, Plz, Ort

Tel. / E-Mail

Datum / Unterschrift des Mieters

Datum / Unterschrift des Vermieters